

Улицы веером



Комфортное жилье, гостиница, аквапарк, торговый пассаж, водный канал – все эти объекты появятся в новом квартале, прилегающем к Национальной библиотеке

Несколько лет назад Мингорисполком объявил международный конкурс на лучшую концепцию застройки территории возле библиотеки. В нем наряду с белорусскими архитекторами приняли участие известные зарубежные проектные организации, а победителем стала компания «Зомекс Инвестмент». Она и приступила к реализации своей концепции.

Что же будет представлять собой застройка? Все здания расположатся полуоткрытым веером по трем лучам от проспекта Независимости в сторону улицы Скорины, а исходной точкой станет Национальная библиотека. Это будет своеобразный город в городе, где можно не только жить, но и работать. Здесь есть вся необходимая инфраструктура – школы и детские сады, медицинский и физкультурно-оздоровительный центры, торговые объекты. Кроме того, здесь разместятся и досуговые заведения. По заявлению инвестора, подобных комплексов «город в городе» в мире всего три, наш станет четвертым.

Как рассказал главный архитектор проекта **Игорь Барановский**, первый луч пройдет вдоль проспекта. Здесь, ближе к зданию библиотеки, запланирован 10-этажный отель на 150 номеров, далее построят крупнейший в нашей стране торговый центр переменной этажности общей площадью около 100 тысяч квадратных метров. Кроме торговых предприятий в нем будут и многочислен-

ные развлекательные объекты. Возведут вдоль проспекта и жилые здания, напоминающие спираль. На среднем луче разместятся 19-этажные жилые дома. Рядом с застройкой пройдет пешеходный бульвар, а также искусственный водный канал, по которому, по задумке инвесторов, можно будет проплыть на гондоле.

Жилые дома повышенной комфортности станут третьим лучом. На этом участке также запланировано возвести физкультурно-оздоровительный комплекс с аквапарком.

Улицу Калиновского продлят, она пересечет проспект Независимости и соединится с улицей Скорины. А вдоль ее нового участка возведут пять зданий в 25-35 этажей. Одно из них проектировщики и назвали «Маяк столицы». Первоначально планировалось построить небоскреб в 78 этажей высотой около 300 метров, но в процессе работы над проектом квартала выяснилось, что такое массивное здание не выдержит грунт. К тому же столь высокий объект не слишком уместен по соседству с Национальной библиотекой. Поэтому принято решение снизить этажность. У здания будет особый облик, и оно станет архитектурной доминантой застройки.

Вдоль продолжения улицы Калиновского также запроектированы школы и детские дошкольные учреждения, медицинский центр.

Строительство первых жилых домов в квартале уже началось. Затем приступят к возведению отеля и торгового центра. По срокам, оговоренным с городскими властями, весь проект надо осуществить до 2017 года.

