

НОВОСТИ



Новогодний ТОП самых помпезных проектов Минска

Корреспонденты портала OPEN.by в канун Нового года составили рейтинг самых любопытных современных проектов Минска, которые предполагается претворить в жизнь в ближайшем будущем.

1. Улица Карла Маркса — полноценный street retail?

В Минске готовится проект, после реализации которого улица Карла Маркса наконец-то превратится в пешеходную и в столице Беларуси вслед за Гродно, Пинском будет уютное место для прогулок и экскурсий. По словам архитекторов, планируется специальная зона для художников и музыкантов, маленьких магазинчиков и кафе. Оригинальное оформление, разноцветная вечерняя подсветка и многое другое придут Минску европейский лоск.

2. Изюминка столицы — цирк!

Белорусский государственный цирк откроется после реконструкции и реставрации осенью 2010 года. Об этом сообщил заместитель председателя Мингорисполкома Ми-

хаил Титенков. Внешний облик здания будет сохранен полностью, а вот старое оборудование заменят новым, более долговечным. При реконструкции куполообразной кровли планируется использовать материалы из титано-никеля или лития, а деревянные потолочные перекрытия заменить металлическими. На территории цирка будет построено 7-этажное здание, где расположится тренировочная арена, вольеры для животных и др., возле цирка — помещение водоподготовки, откуда вода будет поступать прямо на арену цирка, чтобы заполнять бассейн для представлений с экзотическими морскими животными. Цирк обещает стать своеобразной изюминкой, лакомой не только для зрителей, но и для известных мировых циркачей.

3. Каждому студенту — удобства в деревне!

Мечта иногородних студентов о комфортном жилье в Минске начнет воплощаться в жизнь уже в январе 2010 года, когда откроет двери первое общежитие в студенческой деревне. Первым повезет студентам БГУ из старого здания на проспекте Победителей. Ведь подобного

общежития в республике пока еще не строили. Комфортные условия для проживания создадут кухня с холодильником и электроплитой, душевая, туалет в каждом блоке. В блоке по две комнаты (одна площадью 14 кв. м на двух человек, вторая — 21 кв. м на трех), в каждой комнате — локальная сеть с выходом в Интернет. В здании будет также небольшая гостиница для родителей или друзей студентов. В скором будущем в деревне построят развлекательные центры, бары и рестораны, спортивные объекты и многое другое.

4. Небоскреб-первенец

В июне 2011 года в Минске появится свой небоскреб с необычным названием «Парус». В здании высотой 132 м (вместе со шпилем) разместится 165 квартир (1—4-комнатных) свободной планировки от 63 кв. м до 188 кв. м, на верхних этажах построят двухуровневые пентхаусы с выходом на террасы. Для автомобилей предусмотрен подземный мультипаркинг на 195 мест. Кстати, на каждую третью квартиру в «Парусе» уже есть покупатель.

5. «Минск-Арена» — отличный бонус для спортсменов!

Главная арена многопрофильного культурно-спортивного комплекса на 15 тыс. зрителей откроется 30 января 2010 года. Для зрителей оборудованы огромные трибуны в несколько ярусов. Первые 8 рядов складываются на колесиках к стене при проведении концерта или выставки. В середине трибун — застекленные VIP-ложи, наверху — рестораны. Информационный видеокуб, подвешенный к потолку, будет демонстрировать зрителям все происходящее на площадке. Уже залит лед специалистами итальянской и канадской фирм. Благодаря «Минск-Арене» у белорусских спортсменов будет больше шансов для побед на чемпионатах.

6. Горнолыжный курорт в центре Европы!

Открытие курорта состоялось 22 ноября 2009 года в минском микрорайоне Курасовщина. Пока действует только рельсовая трасса - тобогган. На церемонии было заявлено,



НОВОСТИ

что основные склоны для лыжников и сноубордистов будут открыты, когда появится снег. Устроители также отмечали, что склоны могут быть покрыты и искусственным снегом. Но когда выпал снег, выяснилось, что строители не сделали специальное оснащение. Поэтому действовать курорт начнет только в следующем году. А жаль... Ведь указанный центр предполагалось использовать не только как место отдыха минчан, но и для тренировок спортсменов.

7. Вместо «БелЭКСПО» пятизвездочный отель?

Как заявил замминистра архитектуры и строительства Анатолий Ничкасов на презентации Национального обзора жилищного сектора Беларуси, подготовленного экспертами и ЕЭК ООН, в текущем году Беларусь ощутила реальный приход инвесторов в строительные проекты. Например, прорабатывается возможность строительства 5-звездочного отеля за счет фонда Султаната Оман в Минске на улице Я. Купалы на месте нынешнего выставочного центра «БелЭкспо».

Инвестор согласен участвовать в этом проекте при условии предоставления ему определенных преференций. В том числе Султанат Оман выставляет такое условие, как получение в частную собственность площади около 5,5 га. Инвестор хотел бы построить рядом с отелем жилье, которое можно

было бы реализовывать иностранным гражданам. По словам замминистра, действующее законодательство Беларуси не предусматривает такой возможности, поэтому предоставление данных преференций еще будет обсуждаться.

8. Белорусский Ноттингем?

Жилой комплекс «Ноттингем», строительство которого начнется в 2010 году в Минском районе, — крупнейший из строительных проектов в нашей стране. На площади 290 га предполагается построить более 850 тыс. кв. м жилья для 21 тыс. человек. В архитектуре «Ноттингема» заложены традиции белорусского и европейского градостроительства. Для проекта выбрана преимущественно мало- и среднеэтажная застройка, а также несколько усадебных зон. На территории строят 6 функциональных зон: жилую, спортивную, общественные центры и объекты социального обслуживания и др.

9. Купаловский театр — назад в будущее!

В конце первого — начале второго квартала 2010 года планируется начать работы по реконструкции здания Национального академического театра имени Янки Купалы, в результате которой он обретет облик XIX века. Площадь театра значительно расширится: вместо 4,6 тыс. кв. м он будет занимать более 11 тыс. кв. м. Это станет возможно за счет устройства трех эта-



жей под зданием, где будут находиться технические помещения для хранения декораций. В связи с современными требованиями по безопасности в зрительном зале уменьшится количество мест с 550 до 400. Сцена в театре после реконструкции вполне сможет претендовать на звание одной из самых оснащенных площадок не только в Беларуси, но и в европейских странах.

10. Проспект Дзержинского — деловой центр города?

Вместо старой разрозненной застройки на проспекте Дзержинского, которая сейчас идет под снос, в ближайшие пять лет планируется построить архитектурный ансамбль. На протяжении 8 км от площади Богушевича до МКАД вырастут новые жилые дома, гостиницы, бизнес-центры, паркинги и уже упомянутый выше студенческий комплекс. Появятся 4 новые станции метро: «Грушевка», «Михалово», «Петровщина» и «Малиновка», а дорога расширится до восьми полос. Проспект пересечет несколько больших парковых зон отдыха. Жители микрорайонов «Малиновка», «Юго-Запад» и др. с нетерпением ждут

окончания строительства, заодно и своих транспортных проблем.

11. Оправа для «алмаза»

В сентябре Президент подписал указ о строительстве многофункционального гостинично-делового комплекса. В районе Национальной библиотеки будет осуществлена большая застройка, в которой жилые объекты с социальной инфраструктурой займут площадь около 500 тыс. кв. м.

Проект лоббировался иранскими инвесторами с 2005 года, но только сейчас начал реализовываться. Архитектурная концепция объекта, разработанная немецкой проектной организацией, предполагает возведение комплекса в форме «подковы», в двух высотных частях которой будут находиться офисы и гостиничные номера, а в основании — торговые и спортивно-развлекательные площади. Расположенный на одной оси с Национальной библиотекой, комплекс должен стать своеобразной оправой для «алмаза» и прекрасно вписаться в окружающий архитектурный ландшафт главного проспекта столицы.

Источник: портал OPEN.by
Фото А.Клещука, А.Дрибаса