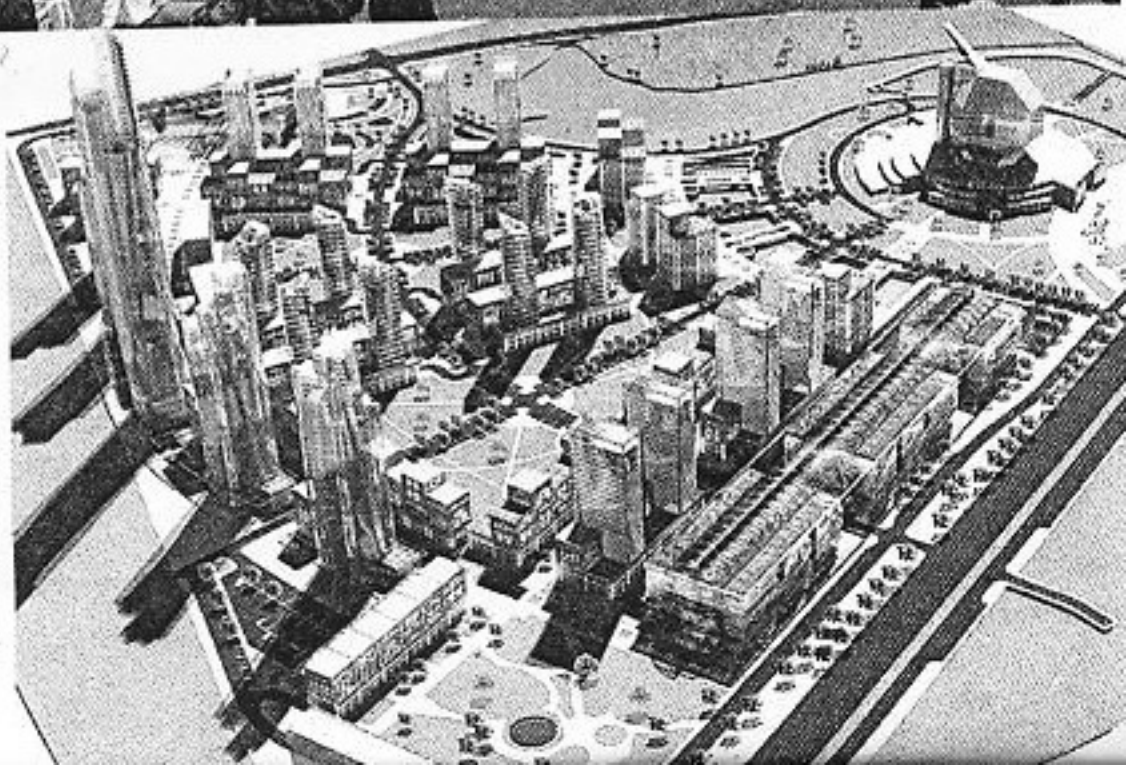


Уникальный проект

Маяк Минска



Так архитекторы назвали 78-этажную башню, которая появится на проспекте Независимости близ перекрестка с улицей Калиновского. Небоскреб станет центром своеобразного города в городе, «острова», где разместятся жилые дома, административные здания, центры развлечений, предприятия торговли и обслуживания – словом, все, что нужно для комфортной жизни



Сейчас в мире популярны комплексы, где можно и жить, и работать в офисе, и проводить досуг, и решать все свои бытовые проблемы. Особенно ценно это для жителей мегаполисов - не нужно тратить драгоценное время на переезды с работы домой и обратно. Так будет и на территории возле Национальной библиотеки. Здесь реализуют концепцию города в городе, где ребенок может родиться и пойти в ясли, потом в школу, а затем, повзрослев, и на работу... Комплекс будет интересен и для туристов - архитектурой, например. Здесь разместятся казино, торговые и развлекательные центры, гостиница. Подобных реализованных проектов города в городе в мире всего три: в Дубаи, Макао и Лас-Вегасе. Наш должен стать четвертым.

На 45 гектарах все здания расположатся вдоль трех улиц-лучей, начинающихся от библиотеки. Между ними будут фонтаны, парки, пешеходные и велосипедные дорожки - все согласно последним веяниям ландшафтного дизайна. Здесь же разместится самый круп-



ный в Европе аквапарк площадью 40 тысяч квадратных метров. Водные аттракционы - горки, бассейны с вышкой, «ленивая река» - позволят приятно провести время. А доминантой застройки станет 78-этажный Маяк Минска высотой около 300 метров. Планируется, что до 25-го этажа в белорусском небоскребе расположится бизнес-центр, дальше - жилье, а на самом верхнем этаже - вращающийся панорамный ресторан, откуда можно будет рассмотреть даже дальние уголки столицы. Вокруг вырастут 40-, 25- и 21-этажные сооружения. Каждый объект индивидуален. Силуэты основных зданий вдоль проспекта Независимости «закрутят» по спирали так, что у проезжающих мимо должно создавать ощущение движения.

За счет огромного подземного гаража-стоянки на 18 тысяч машино-мест будет сведено к минимуму движение транспорта по району.

Доминантой застройки станет 78-этажный Маяк Минска высотой около 300 метров. Планируется, что до 25-го этажа в белорусском небоскребе расположится бизнес-центр, дальше - жилье, а на самом верхнем этаже - вращающийся панорамный ресторан, откуда можно будет рассмотреть даже дальние уголки столицы.

Подобных реализованных проектов города в городе в мире всего три: в Дубаи, Макао и Лас-Вегасе. Наш должен стать четвертым.

Каждый сможет попасть из гаража домой, на работу или в торговый центр на лифте.

Для жителей будет предусмотрена отличная инфраструктура, в том числе и современный многофункциональный школьный мультикомплекс, в который войдут средние и начальные школы, детские сады, спортивный центр для учащихся.

Планируется, что строительство продлится не менее 5 лет. На первом этапе будут возводить жилые дома премиум-класса (11-15 этажей), прилегающие к библиотеке, и первый торговый центр на 20 тысяч квадратных метров. Уже идет проектирование зданий этого этапа, вскоре должны начаться подготовительные работы.

Добавим, что проект «Маяк Минска» в прошлом году победил в международном конкурсе на концепцию застройки данной территории, который проводился по поручению Президента страны.