

СБ – Беларусь сегодня

26.09.2018

Квартирный вопрос и ответ

Газетная эпоха: страницы времени. Жилищная проблема и прочая справедливость

Галина Улитенок

Совместный проект «СБ» и Национальной библиотеки Беларуси

«Люди как люди. Любят деньги, но ведь это всегда было... Ну, легкомысленны... ну, что ж... в общем напоминают прежних... квартирный вопрос только испортил их...»

Михаил Булгаков, несравненный роман «Мастер и Маргарита» и цитата из него, ставшая необыкновенно популярной, — наверное, из-за ее неизбывной актуальности. Так как же в реальности обстояли квартирные дела во времена, описанные классиком? Спойлер: трудно.

Итак, читаем реальные газеты, рассказывавшие о реалиях той жизни, которые порой оказывались ярче самого яркого литературного произведения.

Львы, Вебры, Морт, Стай, Шовьчаны, 1919 г. Виттори 1919

Цена № в Минске 50 коп. На станц. ж. д. 60 к.

Пролетария всех стран, соединяйтесь

ЗВЕЗДА

Орган Центрального Бюро

и Минск. Ком. Коммунистической партии (большев.) Белоруссии

Четверг 16 января 1919 г.

№ 349.

№

Объявление

Президиум Временного Рабоче-Крестьянского Правительства Белорусской Советской Республики предлагает всем советским учреденцам, находящимся в гор. Минске, срочно представить свои адреса. №№ телефонов, а также и впредь сообщать о перемене помещений по адресу: Площадь Свободы, Справочный Стол канцелярии Временного Рабоче-Крестьянского Правительства Белоруссии.

Открыт прием подписки на 1919 год НА ГАЗЕТУ

„Звезда“

Орган Ц. Бюро и Минского Комитета Коммунистической Партии Белоруссии. Подписка принимается в Губернаторстве В. Ц. И. К. (Минск, ул. Губернаторская и по Горной ул. Я. Своничевского). Условия подписки—10 руб. в месяц.

На старом пепелище.

Партийный орган Белоруссии и западного фронта «Звезда», снова возрождается на месте своего первоначального возникновения. Судьбы этой нашей газеты тесно связаны с судьбами и ходом революции в нашей стране. Вот она—популярный, почти полугодовой листок, преемственный преемственность Коренского, постоянно закрываемый, меняющий названия—все же жаждал читательской поддержки. Это было время, когда наша партия, возглавлявшая восставший пролетариат и революционный фронт, впервые выходила на арену политической борьбы, когда ей пришлось бороться с буржуазными контр-революциями—время событий 3—5 июля 1917 года.

Далее «Звезда» выходит под своим первоначальным названием и как членство партийного органа Минского Комитета—время, наступившее после октябрьского переворота, когда начались

строительство советского государства. Но вскоре «Звезда» временно прекращает свое существование. Для Советской России наступил период сильных потрясений, период немецкого нашествия и Брестского мира. Однако, эти потрясения, как таковые еще не были, не могли повлиять на дальнейший ход развития социалистической революции, на дальнейшую работу в области строительства новой жизни. И принужденная бежать из Минска, «Звезда» снова начинает выходить из Симонского, где и продолжает быть душой нашей партии и организатором социалистического строительства.

Наше возвращение на старое пепелище, «Звезда» будет продолжать свое дело—идти вперед по пути революции, шествующей вперед к новым победам, к завоеванию мира и освобождению человечества.

Рихард Шторм

Нужно подтянуться.

Минская организация нашей партии слабо работает. Обратное внимание на все стороны нашей местной партийной деятельности и ее качества, что достигнута, пока еще с перебоями, недостаточно. В чем причина. Наш край совсем недавно освобо-

жились нам свиньи, что называется, как это, настолько известно нам, случалось немало среди союзных народных организаций, кои на выборах в местный совет избранными оказались (соорат). Совершенно необходимо отбросить вопрос о коммунистическом движении в виду существующих совет-

Сегодня в номере:

Украинскими советскими войсками и т. д.
Константин Гинополь занят союзниками
В Риге открылся конгресс советов.

Статьи:

На старом пепелище—Рихарда Шторма
Надо подтянуться—А. Мясникова.
Минский Совет—В. Кнорина.
Провокация украинскими социальными С. Бодяковского.

окупации Минска германскими империалистами в минувшем феврале. Минский Совет был одним из первых во всей России, как по своему политическому значению, так и по своему организационному значению. Сформировавшись в первых числах марта 1917 года, он сразу же начал оказывать влияние на фронт и прилегающую область. Это было в то время, когда для нас еще не было ясно, что определилось между и отдельными партиями, когда и представителем многих из них и в то время, когда еще не был принят революционный фронт. Развитие революции ограничилось

политического значения Западной России. Но может быть, политическое влияние не проявится широко в области своей компетенции органа. И этого быть не в интересах рабочих крестьянские вопросы, как работа коммунистической партии. До сих пор экономическая работа, что является—ход из кризиса—Но Минск является

Читательская конференция

«Организация домовых комитетов в Минске.

Жилищным советом издан след. приказ об организации в Минске домовых комитетов.

С опубликованием сего предлагается населению гор. Минска в 10-дневный срок организовать в домовладениях домовые комитеты. Неисполнение сего приказа влечет за собою предание суду военно-революционного трибунала.

Порядок организации домовых комитетов.

1) Домовой Комитет организуется из жильцов квартирующих в домовладении.

Примечание; 1) Домовладельцы и члены его семьи членами домовых Комитетов быть не могут.

Примечание 2). Наниматели торговых, промышленных, складочных и прочих помещений имеют право быть членами Домового Комитета того владения, в котором означенное помещение снимается.

Примечание 3) Во владениях, целиком состоящих из торговых, промышленных, складочных и прочих помещений нанимателям предоставляется право образовывать Домовые Комитеты на общих основаниях.

2) В каждом домовладении состоящим из 5-ти квартир и более образуется Домовой Комитет,

Порядок организации домовых комитетов.

1. Домовой комитет организуется из жильцов, квартирующих в домовладении.

Примечание 1. Домовладельцы и члены его семьи членами домовых комитетов быть не могут.

Примечание 2. Наниматели торговых, промышленных, складочных и прочих помещений имеют право быть членами домового комитета того владения, в котором означенное помещение снимается...

...В каждом домовладении, состоящем из 5 квартир и более, образуется домовый комитет. Домовладения с меньшим количеством квартир объединяются с соседними владениями.

5. Члены домового комитета никакого вознаграждения не получают.

6. Лица, уклоняющиеся от организации и участия в домовых комитетах, лишаются права пользования квартирами, ими занимаемыми, и будут выселены из пределов гор. Минска.

Обязанности домовых комитетов.

1. Вести учет всех жильцов.

2. Вести учет всех помещений и об освободившихся немедленно сообщать в жилищный совет.

3. Следить, чтобы жилые помещения не занимались без ордеров жилищного совета». Ну и так далее.

«Жилищный вопрос в Минске

Жилищный вопрос в Минске.

Не собираемся поучать товарищей-организаторов жилищного Отдела и знаем, что они в полной мере пользуются годовым опытом Советского строительства в данной области, но считаем уже своевременным обратить их внимание на некоторые назревшие мероприятия. Распределение жилищ в городе должно вестись исключительно жилищным Отделом. Отдел должен принять все меры к соблюдению этого основного положения, и таким образом будут избегнуты бесконечные выселения и переселения, подрывающие доверие к его безупречной деятельности. Работа во-

Не собираемся поучать товарищей-организаторов жилищного отдела и знаем, что они в полной мере пользуются годовым опытом советского строительства в данной области, но считаем уже своевременным обратить их внимание на некоторые назревшие мероприятия. Распределение жилищ в городе должно вестись исключительно жилищным отделом. Отдел должен принять все меры к соблюдению этого основного положения, и таким образом будут избегнуты бесконечные выселения и переселения, подрывающие доверие к его безупречной деятельности. Работа воинского и гражданского подразделов

должна быть согласована при строгом разграничении. Надо немедленно приступить к организации совершенных форм домовых комитетов и попутно создать комиссию по переселению рабочих из нездоровых помещений в квартиры буржуазии. Значение муниципального подотдела, место которого скорее при отделе городского хозяйства, обратно пропорционально размерам той каморки, какая отведена ему, при вообще неподходящем помещении жилищного отдела (Петропавловская, 8). Население, даже пролетарская часть его, еще не прониклась в достаточной мере духом советского общежития, и роль муниципального подотдела очень велика при охране народного достояния. Мебели в городе, и очень хорошей, много, надо ее учесть, надо обставить учреждения, надо позаботиться о бедняках, надо избежать порчи и расхищения. Система агентуры, при которой усмотрению первого встречного и кадра безработной мелкой буржуазии доверяется брать или не брать комнату на учет, эта система несовершенна. Необходимы строгие правила, определенная инструкция и деятельная помощь пролетарских домовых комитетов. Наконец, мелочи. Необходимо установить твердый определенный порядок приема заявлений и ответов на них по классовой системе, необходимо завести печатные бланки, ордера и вообще всячески усовершенствовать технический аппарат. Иначе имеющий место отвод помещения, совершенно не соответствующий заявителю, посылка жильца в комнату, занятую другим больше недели тому назад, сеяние несознательными работниками смуты, что «вас все равно выбросит военный совет», эти явления не прекратятся и сделают работу жилищного отдела вредной и для пролетариата, затормозят ее, превратят в бюрократическую волокиту и потерю времени. Необходимо выработать хотя бы приблизительную таксу, осадить домовладельцев и квартиронанимателей, склонных к спекуляции. О национализации говорить рано, но не следует игнорировать подготовку к ней.

Надо всю пользоваться имеющимся опытом.

Д.К.»

«Звезда», № 349, 16 января 1919 года.

* * *

А теперь деревенская жизнь.

«Правильно решил исполком

(Столпецкая волость Минского уезда).

Живет в Столпецкой волости гражданин, который занимает с женою и малыми детками квартиру в 2 комнаты. Его квартира составляет половину всего дома, а в другой половине живет начальник почтово-телеграфной конторы Суров.

И вот захотелось Сурову выселить семью соседа и овладеть всем домом. В квартире его он думал устроить свою контору, хотя она имела другой арендованный дом и могла туда перебраться.

Сосед подал жалобу в волость, что незаконно хотят с ним поступить, так как по семейным обстоятельствам, согласно декрету, уплотнению не должен подвергаться.

Дело это разбиралось. Большая переписка образовалась между почтой и волостным исполкомом. Почта заступалась за своего начальника, а волость искала справедливость. Наконец—то дело поступило в Минский уездный исполком, который разъяснил, что действия начальника почтово-телеграфной конторы являются незаконными. Насильно выселить соседа он не имеет права.

Вот так начальник! Не удалось ему раскусить орех. Хотел выбросить бедняка, а Совет говорит: не имеешь права.

Бедовый».

* * *

И еще к вопросу о справедливости, который, подобно вопросу квартирному, окончательного ответа так и не находит. Пока.

«Мобилизация и реквизиция лошадей прекращены.

С 19 июня мобилизация, принудительная закупка и реквизиция лошадей для нужд армии в Минской губернии до особых распоряжений прекращены.

На основании приказа по Западному округу № 437 при Минском губернском военном комиссариате образована комиссия для закупки лошадей, годных к службе в войсках (пол и масть безразличны, рост не менее 1 ари. 14 вершок. Не моложе трех и не старше пятнадцати лет; без пороков копыт и признаков чесотки).

